



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI  
**COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI**  
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053  
Sito Internet: [www.comune.sandamiano.at.it](http://www.comune.sandamiano.at.it) – Indirizzo E-mail: [segreteria@comune.sandamiano.ai.it](mailto:segreteria@comune.sandamiano.ai.it)

**COPIA ALBO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 60**

**OGGETTO:**

**Conferma aliquote e detrazioni IMU anno 2018.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<b>MIGLIASSO Davide</b>	PRESIDENTE	X	
<b>CALIENDO Mauro</b>	SINDACO	X	
<b>BENOTTI Silvia</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>VALENZA Giovanni</b>	CONSIGLIERE		X
<b>QUAGLIA Luca</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MONTICONE Angelo</b>	CONSIGLIERE		X
<b>FOGOLIN Romano</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GILARDETTI Giorgio</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GERBI Francesca</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>FRANCO Secondo</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MARCHIARO Massimo</b>	CONSIGLIERE		X
<b>VALLE Valter</b>	CONSIGLIERE		X
<b>GHIBERTI Maurizio</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>4</b>

Partecipa all'adunanza l'Assessore esterno

<b>RABINO Simona</b>	ASSESSORE ESTERNO	X	
----------------------	-------------------	---	--

Assiste alla seduta il Segretario Generale **CARAFÀ Dott. Vincenzo**.

Il Presidente **MIGLIASSO Davide**, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come riportata di seguito alla presente deliberazione;

Relaziona il Presidente del Consiglio Comunale: “come il 2017”

Votazione:

Con voti favorevoli unanimi n. 9, su n. 9 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

- 1) Di APPROVARE come APPROVA la proposta di deliberazione come riportata di seguito alla presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

Con successiva votazione: voti favorevoli unanimi n.9, su n. 9 consiglieri presenti e votanti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4., dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**Conferma aliquote e detrazioni IMU anno 2018**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'IMU (Imposta Municipale Unica);

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 08/05/2013 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2013;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 31/07/2014 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2014;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2015 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2015;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/04/2016 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2016;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/03/2017 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2017;

**CONSIDERATO** che il Disegno di Legge di Bilancio 2018, in corso di approvazione, conferma il blocco dei tributi già previsto per gli anni 2016 e 2017 ai sensi dell'art.1 comma 26 della Legge n.208/2015 – Legge di Stabilità 2016;

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52,

comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** l'art. 1, c. 10, lett. e, della L. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), che fissa il termine perentorio, per l'invio delle deliberazioni sulle aliquote e dei regolamenti al Ministero dell'economia, tramite il "Portale del federalismo fiscale" ai fini della pubblicazione nell'apposito sito entro il 28 ottobre, al **14 Ottobre** modificando il comma 13/bis dell'articolo 13 del D.Legge 6 Dicembre 2011, n. 201;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2018 le stesse aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" approvate nell'anno 2017:
  - a. aliquota **4,00 per mille** per le abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
  - b. aliquota **9,40 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D1-D2-D3" immobili produttivi, utilizzati dal proprietario;
  - c. aliquota **10,60 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D1-D2-D3" immobili produttivi, non locati;
  - d. aliquota **10,60 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D5-D8" immobili produttivi;
  - e. aliquota **10,60 per mille** per le aree fabbricabili produttive;
  - f. aliquota **10,00 per mille** tutti gli altri immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli;
3. di confermare per l'anno 2018 le stesse detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" approvate nell'anno 2017:
  - a. per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare,

euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento Imu approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2014 e alla Legge n. 232 del 11.12.2016 (Legge di Stabilità 2017);
5. di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
6. di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE:**

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 22/12/2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZE E TRIBUTI  
ROSSO Rag. Patrizia**

Visto di conformità dell'atto alle norme e leggi vigenti in materia ex art. 22, comma 4 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi.

Addì, 22/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
CARAFA Dr. Vincenzo

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: MIGLIASSO Davide

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 17/01/2018 ai sensi e per gli effetti del comma 1, dell'art. 124, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Li, 17/01/2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

---

#### **DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

---

#### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità; per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
CARAFA Dott. Vincenzo