



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – P.IVA./C.F. 00086030053
Sito Internet: <https://www.terrevinitartufi.at.it> - Indirizzo PEC: san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it;

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 10185/2026

Data, 04/06/2026

AVVISO PUBBLICO e DISCIPLINARE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

Avviso Pubblico esplorativo di indagine di mercato volto ad ottenere **Manifestazioni di Interesse** finalizzate all'individuazione di O.E. interessati a partecipare alla successiva ed eventuale **procedura negoziata** (ex art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per autovincolo
Esercizio Finanziario: triennio luglio 2026 / giugno 2028
per il seguente appalto di servizi:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E CONNESSI, PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, PERIODO TRIENNALE

Artt. 49, co.5 e 50 co.2 del D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.1

- **PROCEDIMENTO TRAMITE PORTALE TRASPARE**
- **AVVIO PROCEDURA:** Determinazione a Contrarre n° 467 del 04/06/2026;

PREMESSA AVVISO ESPLORATIVO

Ai sensi dell'art.17, del D.Lgs. 36/2023, richiamata la Determina a Contrarre n. 467/2026, con il presente Avviso si rende noto che questo Ente **Comune di San Damiano d'Asti** (di seguito per brevità denominato semplicemente "Ente") al fine di affidare il:

"Servizio di Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e connessi, per la gestione degli Impianti di Illuminazione Pubblica di Proprietà Comunale – Periodo Triennale"

intende esperire una indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata, da espletare tramite procedimento telematico su Piattaforma PAD **"Traspare"** (piattaforma in adozione all'Ente, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023), per l'acquisizione dei servizi di manutenzione obbligatoria degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti (AT).

Con il presente – **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** – a carattere esclusivamente esplorativo e pre-commerciale. non viene indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste formazione di graduatorie di merito, né attribuzioni di punteggio o altre classificazioni, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica **"TRASPARE"**.

Il presente “Avviso” intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, le Ditte aventi idonei requisiti di legge per l’esecuzione dell’appalto relativo al “**Servizio di Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e connessi, per la gestione degli Impianti di Illuminazione Pubblica di Proprietà Comunale – Periodo Triennale**”, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 co.1 lettera e) – per autovincolo – con il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108).

La scelta della Procedura Negoziata previa Indagine di Mercato “Aperto” (Manifestazione di Interesse) ai sensi degli artt. 49, comma 5, e art. 50, comma 1, lettera e) e Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, coniuga l’esigenza di celerità tipica del sotto soglia con i principi di trasparenza e massima partecipazione: l’apertura al mercato, garantisce – per la specificità dell’appalto – un miglior confronto competitivo e il conseguimento del miglior risultato in termini di qualità/prezzo. Tale procedimento consente pertanto di saggiare l’interesse del mercato, specifico per la manutenzione degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà comunale, e mitiga i vincoli stringenti del principio di rotazione, permettendo la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati e qualificati.

Si ribadisce pertanto che il presente avviso non precostituisce indizione di alcuna procedura ad evidenza pubblica: **l’Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura per l’affidamento del suddetto servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli O.E. che presenteranno la manifestazione di interesse.**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il R.U.P. tramite la piattaforma suindicata, trasmetterà agli Operatori Economici interessati, specifica Lettera di Invito.

Gli operatori economici interessati/invitati dovranno essere pertanto registrati al portale “TRASPARE” (piattaforma di e-procurement certificata per la PA italiana, in adozione a questo Ente) per poter presentare la propria richiesta di partecipazione all’indagine di mercato, seguendo le regole indette dall’Agid secondo i principi del vigente Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e le linee guida dell’A.N.A.C.

DENOMINAZIONE DELL’ENTE PROCEDENTE

TABELLA N. 1 - Denominazione e indirizzo ufficiale dell’Ente.

| | |
|---------------------------|---|
| Stazione Appaltante: | AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN DAMIANO D’ASTI |
| C.F. - P.IVA Ente: | 00086030053 |
| Domicilio: | San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015 |
| Ufficio Tecnico Comunale: | San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015 |
| R.U.P.: | Geom. GARDINO PAOLO Email PEC: san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it ; Email PEO: oo.pp@comune.sandamiano.at.it ; |
| Procedimento: | Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse |
| Oggetto: | SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E CONNESSI, PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE – PERIODO TRIENNALE |
| CIG: | In fase di acquisizione |

QUADRO NORMATIVO

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non vincola in alcun modo l’Ente, con esplicito rinvio alla sezione “Ulteriori Informazioni” di seguito riportata nel presente documento.

Si precisa – pertanto – che, in virtù del principio di autovincolo, la Stazione Appaltante delinea sin d’ora le regole della successiva ed eventuale fase di gara: essa avverrà mediante Procedura Negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. e) del Codice, e l’invito formale (RDO) sarà esteso a tutti gli Operatori Economici idonei, che avranno validamente manifestato interesse e risulteranno in possesso dei requisiti minimi qui prescritti, senza porre limiti numerici (ex art. 49 commi 4 e 5 D.Lgs. 36/2023), e che risultino abilitati sul Portale “TRASPARE” dell’Ente alla data di avvio della procedura. Tale opzione procedurale a mercato aperto determina, ai sensi dell’art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la legittima deroga all’applicazione del principio di rotazione.

OGGETTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni di carattere tecnico, operativo, logistico e gestionale necessarie alla conduzione in sicurezza e alla perfetta efficienza illuminotecnica degli impianti di Pubblica Illuminazione (stradale, monumentale, artistica, di piazze, parchi e nuclei frazionali) di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti, quantificati a corpo in n. 500 elementi complessivi, suddivisi in particolare in n. 415 apparecchi a LED seminuovi (installati a partire dal 2021, a manutenzione minima) e n. 69 apparecchi a Sodio Alta Pressione (SAP) residui, e n. 16 Quadri di Comando Stradali (QCS), stabiliti convenzionalmente a corpo in n. di 20 (si rinvia per una maggiore puntualizzazione agli Elaborati Progettuali ed in particolare alla Relazione Tecnico-Illustrativa e allo Stato delle Consistenze).

Le prestazioni del servizio si articolano secondo un approccio di tipo prestazionale, orientato al mantenimento dei livelli di servizio (SLA) ed è improntato sulle seguenti macro-categorie di attività:

- ✓ **Manutenzione Ordinaria Programmata e Preventiva:** Ispezioni sistematiche, pattugliamenti notturni e diurni, verifiche strumentali e interventi ciclici volti a prevenire il decadimento dei componenti e l'insorgenza di guasti, la verifica strumentale serraggi e dispersioni sui quadri QCS e la verifica di sfasamento degli interruttori astronomici;
- ✓ **Manutenzione Correttiva a Guasto (In Franchigia):** Sostituzione tempestiva di lampade, driver, componenti elettronici, cablaggi, fusibili, apparecchiature di sezionamento e di comando deteriorati o non funzionanti.
Tale manutenzione ordinaria riguarda le attività di ripristino e riparazione rapida a seguito di segnalazioni o anomalie. Tutti gli interventi correttivi ordinari sono assorbiti nel corpo dell'appalto, includendo la manodopera e i materiali di ricambio che rientrano nella **franchigia economica stabilita in € 150,00 (IVA esclusa) per singolo punto luce.**
- ✓ **Manutenzione Straordinaria di Efficientamento (Riqualificazione SAP):** Costituisce la componente strategica del canone a corpo. L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire, entro i 36 mesi di vigenza contrattuale, l'**integrale sostituzione programmata di tutte le 69 lampade SAP residue con nuove armature a LED conformi ai CAM**, sopportando in via forfettaria l'onere delle forniture e delle installazioni in quota tramite PLE (con almeno **23 sostituzioni all'anno**, da concordare con l'UTC), tralasciando il piano *full-LED* comunale.
- ✓ **Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento:** Presidio tecnico h24, finalizzato alla messa in sicurezza degli impianti e al ripristino funzionale degli stessi a seguito di emergenze o per qualunque causa, tipo: sinistri stradali, eventi atmosferici eccezionali, ecc., o anche derivanti da condizioni di imminente pericolo per la pubblica incolumità.

Tutti gli Allegati al presente Avviso Pubblico, costituiscono parte integrante del procedimento.

Il sopralluogo non è obbligatorio ma è facoltativo. In ogni caso, l'Ente si riserva di richiedere il sopralluogo obbligatorio in fase di gara.

DURATA DEL SERVIZIO DA APPALTARE

Il contratto potrà avere durata massima di 36 mesi a decorrere dalla data effettiva di avvio dell'esecuzione del servizio (affidamento definitivo, dopo la procedura negoziata). È fatta salva la proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, ovvero, il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di gara: in tale ipotesi il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. È tassativamente escluso il rinnovo tacito.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE

In perfetta conformità con le risultanze della Relazione Tecnico-Economica generale di progetto, si precisa che il valore stimato del servizio per l'intero triennio contrattuale (mesi 36) ammonta a un importo globale di **€ 51.718,05** (cinquantunomilasettecentodiciotto/05) **oltre IVA.**

Tale importo, riassunto nel Quadro Economico Generale dell'Ente, risulta strutturato nelle seguenti voci:

- **Canone complessivo a corpo triennale (SOGGETTO a ribasso d'asta):**
€. 36.000,00 complessivi per il triennio, quale importo fisso, forfettario e invariabile dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione di tutte le attività manutentive ordinarie, di reperibilità e per l'integrale assorbimento dei costi di efficientamento tecnologico delle 69 SAP ereditate;
- **Costo stimato della Manodopera (Quota FISSA non soggetta a ribasso ex art. 41, c. 14):**
€. 12.230,25 complessivi per il triennio;
- **Oneri per la Sicurezza (Quota FISSA non soggetta a ribasso):**
€. 3.487,80 complessivi per il triennio.

L'importo utilmente assoggettato a ribasso in sede di RdO telematica risulta pertanto pari a €. 36.000,00 mentre la quota complessiva vincolata e non soggetta a ribasso, è pari a €. 15.718,05 oltre IVA.

La copertura finanziaria del servizio è garantita con i fondi propri di bilancio dell'Ente.

Sotto il profilo della sostenibilità economica e della legittimità procedurale, si evidenzia che il costo del lavoro — analiticamente stimato d'ufficio in complessivi €. 12.230,25 sul triennio — registra un'incidenza percentuale pari al 33,97% rispetto al valore del Canone Complessivo a Corpo posto a base di gara (€. 36.000,00). Pur attestandosi al di sotto della soglia del 50% che qualifica ex lege i contratti ad alta intensità di manodopera, l'Amministrazione Comunale, in virtù del principio di autovincolo e per la specificità prestazionale dell'appalto, decreta la ferma volontà di adottare il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) con saggio di ripartizione 70/30 (70 punti Offerta Tecnica, 30 punti Offerta Economica). Tale determinazione è motivata dalla natura prettamente tecnica e qualitativa del servizio richiesto, governato dall'applicazione obbligatoria dei Criteri Ambientali Minimi (CAM di cui al D.M. 28 marzo 2018), dalla complessità della gestione della logistica stradale mobile h24 e dall'obbligo di pianificare la totale trasformazione tecnologica delle 69 armature SAP in LED entro il triennio. L'adozione dell'OEPV consente di rendere marginale il peso del ribasso economico puro, scongiurando offerte speculative al ribasso che potrebbero pregiudicare la qualità dei materiali installati, la continuità del servizio pubblico e la sicurezza delle maestranze sul territorio comunale.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse gli O.E. di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

→ **Requisiti di idoneità (art. 100):**

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio e per attività coerente con l'oggetto del presente appalto (installazione e manutenzione di impianti elettrici ed illuminazione pubblica);
- Possesso delle abilitazioni impiantistiche previste dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, all'Art. 1, comma 2, lettera a) "*impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica (...)*" indispensabile per rilasciare Dichiarazione di Conformità dopo eventuale intervento straordinario [vedere (*) Precisazione in fondo al §].

→ **Insussistenza delle cause di esclusione** di cui al titolo IV, capo II artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

→ **Capacità Tecnica, Logistica e Strumentale minimale:**

- (1). Vincolo Logistico di Prossimità (Presidio di Reperibilità): Al fine di garantire l'adeguatezza, la sostenibilità e la certezza dei tempi di arrivo per il Pronto Intervento H24 entro i 60 minuti prescritti, l'O.E. deve disporre attualmente (o impegnarsi formalmente ad attivare e rendere operativa entro 15 giorni dall'aggiudicazione) di una sede operativa, centro di assistenza tecnica o simile, situato entro una distanza chilometrica non superiore a 30 km dai confini territoriali del Comune di San Damiano d'Asti;
- (2). Dotazione di Mezzi Speciali e disponibilità di idonee attrezzature per lo svolgimento del servizio: avere disponibilità giuridica (proprietà, leasing o nolo stabile) di almeno un automezzo speciale munito di auto-piattaforma aerea (cestello elevatore) regolarmente verificato ex D.Lgs. 81/08, avente altezza operativa di lavoro non inferiore a metri 14;
- (3). Certificazione di Sicurezza (Patente a Crediti): essere in possesso della patente a punti per la sicurezza nei cantieri di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008, con punteggio attivo pari o superiore alla soglia minima di legge.

Inoltre tutti gli Operatori Economici partecipanti alla presente Manifestazione di Interesse, debbono essere in regola con le normative vigenti relative alla capacità di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni e in particolare:

(4). Regolarità contributiva INPS, INAIL;

(5). Tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Nota: Il possesso dei requisiti di cui sopra, in questa fase auto-dichiarati, dovranno poi essere dimostrati in seguito alla procedura R.D.O. in sede di presentazione di offerta, in conformità ai documenti che saranno richiesti; detti requisiti, ed in particolare ai punti (2), (3) e (4), dovranno essere posseduti dal partecipante, già al momento di partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, a pena di esclusione.

Inoltre, l'O.E. è tenuto ad indicare, a pena di esclusione, già in questa fase, se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'Operatore Economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

→ **Iscrizione al Portale PAD "TRASPARE"** dell'Ente alla data di avvio della eventuale successiva procedura di richiesta di offerta nell'ambito della categoria di appalto da affidare.

(* Precisazione: generalmente, agli impianti di illuminazione pubblica stradale (le reti lungo le strade comunali, provinciali, ecc.) non si applica in quanto non rientrano nel campo di applicazione del D.M. 37/08, ma sono regolati dalle norme tecniche specifiche (principalmente le Norme CEI 64-8, CEI 11-17, e CEI 64-7 per l'illuminazione pubblica).

La distinzione dipende dal punto di consegna dell'energia elettrica:

- **NON si applica il D.M. 37/08 (No D.I.C.O. standard):** Per gli impianti stradali di illuminazione alimentati direttamente dalla rete di distribuzione pubblica (es. quadri stradali all'aperto). Per questi interventi di manutenzione straordinaria, la ditta esecutrice non deve rilasciare il modello di D.I.C.O. ministeriale del D.M. 37/08, bensì una Dichiarazione di Corretta Esecuzione dell'Impianto alla Regola dell'Arte ai sensi della Legge 186/1968, richiamando il rispetto delle norme CEI vigenti.
- **SI applica il D.M. 37/08 (Sì D.I.C.O. ex art. 1 c. 2 lett. a):** Esclusivamente se l'impianto di illuminazione si trova all'interno delle pertinenze di un edificio (es. eventuali lampioni posti nel cortile recintato di una scuola, o l'illuminazione esterna di un palazzo/edificio pubblico comunale o di un impianto sportivo) alimentati da quadro elettrico principale posto dell'edificio stesso. In questo specifico caso, la manutenzione straordinaria richiede l'emissione della D.I.C.O. ministeriale.

Benché ciò, ove l'intervento sull'impianto stradale non ricade strettamente nel D.M. 37/08, per il rispetto inerente la dichiarazione di conformità, è ritenuto accettabile da parte di questo Ente, il rilascio del certificato utilizzando i modelli e/o le modalità del D.M. 37/08 "per uniformità amministrativa": in questo caso, l'impresa compila il modulo ministeriale specificando comunque nelle note che l'impianto è realizzato in conformità alla Norma CEI 64-8/7 (ambienti speciali - impianti di illuminazione pubblica).

MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici interessati alla procedura di cui al presente Avviso Pubblico, potranno presentare specifica manifestazione di interesse esclusivamente a mezzo del portale PAD "TRASPARE" in adozione all'Ente, ai fini della massima trasparenza operativa, con il seguente oggetto:

“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E CONNESSI, PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE – PERIODO TRIENNALE”

L'intera procedura si svolge in modalità telematica, garantendo l'assoluta segretezza, l'inviolabilità e la tracciabilità temporale delle istanze, mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata denominata "Traspare" in adozione presso questo Ente,

MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, dovrà essere redatta secondo il modello allegato (all. A), dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In tal

caso dovrà essere allegata apposita procura.

Si fa presente che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio e nel caso di aggregazione di imprese, da tutte le imprese che aderiranno al contratto di rete. In tal caso, si precisa che, l'O.E. che avrà fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, co. 19, D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno successivamente indicate nella R.D.O.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire, inderogabilmente, entro
la data del 15/06/2026, ore 10:00.**

Per il rispetto del predetto termine farà fede unicamente la ricevuta di consegna rilasciata automaticamente dal sistema telematico del Portale "Traspare".

Non si terrà conto – e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione – delle manifestazioni di interesse pervenute DOPO la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell' O.E., restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi telematici e/o digitali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente, la cui manifestazione di interesse non pervenga sul Portale "TRASPARE" dell'Ente entro il termine perentorio sopra indicato.

La richiesta di partecipazione, dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, o di un valido documento d'identità, del soggetto sottoscrittore.

L'istanza per la partecipazione è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.Lgs. 460/1997 art. 17.

CHIARIMENTI/COMUNICAZIONI IN MERITO AL PRESENTE AVVISO

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno sette giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, accessibile dall'indirizzo: <https://sandamianodasti.traspare.com/>

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la partecipazione all'Avviso Pubblico, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma "TRASPARE".

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non verrà data risposta a quesiti meramente confermativi di informazioni già chiaramente fornite dai documenti di gara. Per ragioni di economia generale, prima di presentare un quesito l'O.E. deve:

- consultare i quesiti già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;
- accertarsi che la soluzione non sia reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle disposizioni di legge, nell'Avviso Pubblico e/o nei documenti allegati, in modo tale da essere immediatamente comprensibile e applicabile senza alcuno spazio interpretativo o applicativo;
- prendere atto che l'Ente non è tenuta a rispondere a quesiti ricadenti in una delle condizioni che precedono.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Ente e gli O.E. interessati al presente Avviso, sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/05, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "TRASPARE".

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA – SINTESI PROCEDURALE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ribadito che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per operatori del settore e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente all'esecuzione della successiva procedura negoziata.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 3 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad invitare alla successiva procedura, **TUTTI i soggetti che risultano idonei** che hanno

presentato la propria adesione alla presente manifestazione di interesse.

Si precisa sin d'ora che, qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Ente si riserva la facoltà di non effettuare la successiva fase d'invito e proseguire con una procedura negoziata diretta con il soggetto ammesso oppure di avviare eventualmente altra procedura.

Nel caso quindi della successiva procedura negoziata, la Lettera di Invito, il Disciplinare di Gara e tutti i documenti necessari per la procedura R.D.O., saranno inviati sempre tramite Portale PAD "Traspare".

Per la procedura negoziata di affidamento, non sarà richiesta all'O.E. la cauzione provvisoria, non ricorrendo particolari esigenze che la giustificano.

Si anticipa sin da ora, che saranno – tra gli altri – a carico dell'O.E. aggiudicatario definitivo:

- l'assunzione di responsabilità dei danni subiti dall'Ente a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio;
- la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura dei danni causati all'Ente o a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio, con decorrenza dalla data di affidamento definitivo e con un massimale minimo di €. 1.500.000 (unmilioneecinquecentomila euro);
- l'obbligo di presentazione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023;
- la produzione di idoneo Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro), in particolare al Titolo IV, Allegato XV.

In linea generale, nella successiva negoziazione tramite R.D.O., ciascun Operatore Economico invitato dovrà caricare sulla piattaforma telematica "Traspare" la propria "OFFERTA", composta da:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA;
- DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA TECNICA;
- DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONOMICA.

I dettagli di ciascuna documentazione da produrre saranno dettagliati in sede di gara.

Si precisa che, dopo che l'O.E. ha inserito in piattaforma la propria offerta, come risultante dal procedimento telematico, per l'Ente:

- l'offerta sarà ritenuta vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, gli allegati e gli eventuali chiarimenti inclusi.

Il procedimento di aggiudicazione avverrà con il criterio dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa), ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, e sarà determinata da una Commissione giudicatrice (nominata dopo la scadenza del termine di partecipazione), individuando sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, della seguente ripartizione in punteggi:

- Offerta Tecnica: 70 Punti (Per rendere marginale il ribasso economico).
- Offerta Economica: 30 Punti.

Specifiche sull'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa e Griglia di Valutazione:

Si anticipano già in questa sede di avvio Manifestazione di Interesse, le specifiche che saranno adottate in sede di aggiudicazione mediante applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV), attribuendo un punteggio massimo complessivo pari a **100 punti**, ripartiti tra:

- **Offerta Tecnica** (Parametri Qualitativi e Prestazionali): Massimo **70 Punti**
- **Offerta Economica** (Ribasso sul Canone a Corpo): Massimo **30 Punti**

La scomposizione e l'articolazione dei macro-criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica, volti a premiare la qualità organizzativa a tutela dell'Ente, sono così determinati:

→ **Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica (70 Punti)**

- **CRITERIO 1: Organizzazione del Servizio di Pronto Intervento e Reperibilità**
Max 25 Punti così ripartiti:
 - *Sub-criterio 1.1* → peso = *fino a 15 punti*.

Vicinanza logistica del centro di manutenzione / Sede operativa stabile rispetto a San Damiano d'Asti per la contrazione dei tempi di mobilitazione.

- *Sub-criterio 1.2* → peso = *fino a 10 punti*.

Proposta migliorativa di riduzione dei tempi di arrivo h24 sul posto in caso di emergenze rispetto al limite previsto dei 60 minuti di arrivo sul posto.

- **CRITERIO 2: Metodologie e Strategie di Efficientamento LED CAM sui 69 SAP**

Max 25 Punti così ripartiti:

- *Sub-criterio 2.1* → peso = *fino a 15 punti*.

Cronoprogramma esecutivo e modalità operative per la sostituzione accelerata del totale di 69 corpi illuminanti SAP con tecnologia LED CAM, riducendo l'impatto sulla viabilità, minimizzando l'impatto sul traffico e d'intesa con la Polizia Locale.

- *Sub-criterio 2.2* → peso = *fino a 10 punti*.

Qualità e caratteristiche illuminotecniche migliorative delle armature stradali LED CAM offerte (efficienza lm/W, sistemi di dissipazione termica e protezione da sovratensioni oltre i 10kV) rispetto ai minimi CAM ed extra-protezioni da sovratensioni (SPD).

- **CRITERIO 3: Piano organizzativo per la gestione delle emergenze meteo o eventi locali**

Max 20 Punti conseguibili:

- *Sub-criterio 3.1* → peso = *fino a 20 punti*.

Valutazione del piano operativo per il raddoppio tempestivo delle squadre e dei mezzi d'opera (PLE) in concomitanza di eventi meteorologici avversi, emergenze sistemiche sulla rete o manifestazioni locali (fiere, mercati, festività), garantendo un presidio fisico preventivo e una capacità di intervento simultanea su più punti del territorio comunale

→ **Calcolo del Punteggio Economico (30 Punti)**

Il punteggio economico sarà attribuito applicando la formula del "Metodo Lineare" (intercalazione proporzionale), al fine di scongiurare distorsioni derivanti da ribassi eccessivi o speculativi, applicando la seguente formulazione matematica:

$$P_E = 30 \times \left(\frac{R_a}{R_{max}} \right)$$

Dove:

P_E è il punteggio economico da attribuire;

R_a è il ribasso percentuale offerto dal concorrente in esame;

R_{max} è il ribasso percentuale più alto presentato in gara.

Sebbene saranno esplicitati in fase di RdO, si comunica sin da ora che i concorrenti dovranno inserire a sistema sulla Piattaforma TRASPARE, entro il termine perentorio fissato nella Lettera di Invito, n. 3 buste telematiche distinte, eventualmente raggruppate in specifico file zippato (ad esempio in uno dei formati: ZIP, RAR, 7-Zip) contenenti ciascuno i documenti qui sotto richiamati, debitamente firmati in digitale (non occorre firmare in digitale il file compresso):

1. **BUSTA A - Documentazione Amministrativa:** Contenente il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato PDF e XML, la domanda di partecipazione/Autocertificazione di possesso requisiti di legge, attestazione di regolarità comprovanti il pagamento del contributo ANAC, la Visura Camerale aggiornata, modello Tracciamento Flussi Finanziari, Certificazioni possedute, eventuale dichiarazioni di sopralluogo degli IP, ecc, compreso copia fotostatica del documento di Identità del sottoscrittore ove i documenti di rito allegati prodotti dall'O.E. non sono firmati in digitale bensì con firma olografa da parte del Legale rappresentante e quindi con documenti scannerizzati e non nativi digitali;
2. **BUSTA B - Offerta Tecnica:** Contenente la Relazione Tecnico-Metodologica (composta da un massimo di n. 10 facciate in formato A4) espositiva delle soluzioni offerte per i Criteri 1, 2 e 3 come sopra esplicitati, a pena di esclusione deve essere priva di indicazioni economiche;
3. **BUSTA C - Offerta Economica:** Contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi esclusivamente sull'importo del canone triennale a corpo di € 36.000,00.

La Commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di membri, scelti tra figure con comprovata esperienza nello specifico settore dei lavori pubblici e dell'impiantistica tecnologica, ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

Qualora l'offerta del primo classificato presenti un punteggio calcolato superiore o uguale ai 4/5 dei punti massimi previsti (80 punti), il RUP (Geom. Gardino Paolo, coadiuvato dall'I.T. Arch. Bencardino Filippo) attiverà la procedura di verifica di congruità ed anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Espletate con esito positivo le verifiche, il Settore Tecnico procederà a stilare e pubblicare apposito Verbale con Proposta di Aggiudicazione e – a verifiche concluse – procederà con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto cui trattasi.

La valutazione dell'Offerta Tecnica posta a valutazione dalla Commissione di Gara, sarà conforme alla griglia sotto riportata, che si riporta in visione sin da ora, da compilare a cura dei commissari in sede di gara RdO ovvero in fase di valutazione delle offerte ricevute:

| COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI - PROVINCIA DI ASTI | | | | | | | | | |
|---|-----------|------------|-------------|-----------|------------------------|-----------|-------------|-------------------------------------|--|
| Servizio Triennale Manutenzione Pubblica Illuminazione per ~ 500 Punti Luce (415 LED + 69 SAP) | | | | | | | | | |
| GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELL' OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA | | | | | | | | | |
| DATI IDENTIFICATIVI DELL'OPERATORE ECONOMICO (O.E) IN VALUTAZIONE | | | | | | | | | |
| Denominazione / Ragione Sociale dell'O.E.: | | ESEMPIO | | | Data Verbale di Gara: | | | | |
| Codice Fiscale / Partita I.V.A.: | | 1122334455 | | | ID Portale 'Traspare': | | | | |
| Rappresentante Legale / Procuratore: | | | | | Numero di Gara (RDO): | | | | |
| VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA - PUNTEGGI DISCREZIONALI DEI COMISSARI (MASSIMO 70 PUNTI) | | | | | | | | | |
| Critero / Sub-Critero di Valutazione dell'Offerta Tecnica | Peso Max | Coeff. C1 | Punti C1 | Coeff. C2 | Punti C2 | Coeff. C3 | Punti C3 | Punteggio Assunto dall'O.E. (Media) | |
| CRITERIO 1: ORGANIZZAZIONE REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO H24 | | | | | | | | | |
| Sub-critero 1.1: Vicinanza logistica del centro di manutenzione / Sede operativa stabile | 15 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| Sub-critero 1.2: Miglioramento dei tempi di arrivo h24 per emergenze (< 60 minuti) | 10 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| CRITERIO 2: METODOLOGIE E STRATEGIE DI EFFICIENTAMENTO LED CAM (69 SAP) | | | | | | | | | |
| Sub-critero 2.1: Cronoprogramma esecutivo e mitigazione dei cantieri stradali mobili | 15 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| Sub-critero 2.2: Qualità delle armature LED offerte ed extra-protezione scaricatori SPD nei quadri | 10 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| CRITERIO 3: RESILIENZA TERRITORIALE E PIANO OPERATIVO EMERGENZE METEO (NO BARRIERE) | | | | | | | | | |
| Sub-critero 3.1: Piano di raddoppio squadre/mezzi per allerte meteo, criticità sistemiche ed eventi e manifestazioni locali | 20 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| TOTALE PUNTEGGIO TECNICO REALE DI COMMISSIONE (T_max = 70 PUNTI) | 70 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - APPLICAZIONE FORMULA RIBASSO LINEARE (MASSIMO 30 PUNTI) | | | | | | | | | |
| Ribasso Percentuale Massimo riscontrato in Gara tra tutti gli offerenti ammessi (R_max) | | | | | | | | 1,000% (*) | |
| Ribasso Percentuale Offerto dall'Operatore Economico in esame (R_i) | | | | | | | | 1,000% (*) | |
| PUNTEGGIO ECONOMICO ASSEGNATO ALL'OPERATORE ECONOMICO (come da Formula) | | | | | | | | 30,00 | |
| PUNTEGGIO COMPLESSIVO FINALE DI GARA assunto dall'Operatore Economico | | | | | | | | | |
| ESEMPIO - Codice Fiscale / Partita I.V.A.: 1122334455 | | | | | | | | 30,00 | |

Si precisa sin da ora, che le condizioni di cui all'Offerta Tecnica **sono vincolanti**: l'O.E. affidatario, si impegna a garantire l'esecuzione del servizio alle condizioni offerte e ogni inadempimento rispetto alle condizioni presentate in offerta, costituirà inadempimento grave e potrà comportare la risoluzione del contratto.

La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari dei membri componenti, con esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, al fine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

ULTERIORI INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO DI AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per operatori del settore, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente.

Il presente avviso non costituisce, invito ad offrire, né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c. ed è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati; le predette manifestazioni di interesse, avranno solo ed esclusivamente lo scopo di comunicare all'Ente COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Inoltre, il presente avviso non preconstituisce l'indizione di alcuna procedura ad evidenza pubblica né, al contempo, alcun diritto o obbligo in capo agli Operatori Economici che intenderanno parteciparvi se non quello di poter essere invitati alla successiva procedura secondo i principi del D.lgs. 36/2023, ed è atto di per sé propedeutico alla successiva procedura ad evidenza pubblica ma, ad ogni modo, l'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del suddetto servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli Operatori Economici che presenteranno la manifestazione di interesse.

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze di inserimento in Albo O.E. sul portale Traspare pervenute successivamente alla data di decorrenza dei termini della presente procedura o richieste presentate in maniera difforme da quanto specificato nel presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'O.E. partecipante in occasione della successiva eventuale Procedura Negoziata ed accertato dall'Ente Concedente.

Trattandosi di procedura "aperta" alla partecipazione di tutti gli operatori in possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 5, non si applicherà il principio di rotazione.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs.101/2018 - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul portale "TRASPARE" e altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI al seguente link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/tabid/20789/Default.aspx?Portale=10138>

nella sezione dedicata ai "Bandi di gara e contratti", secondo quanto previsto dalle Linee Guida Anac.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. GARDINO PAOLO, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Damiano d'Asti, Settore LL.PP. – email: oo.pp@comune.sandamiano.at.it – urbanistica@comune.sandamiano.at.it – PEC: san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La presente informativa Privacy, resa ai sensi dell'art. Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) sono comuni e riguarda tutti i documenti prodotti e allegati al presente procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Ente **COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI** (richiamato per brevità semplicemente "Ente") che, in qualità di O.E. partecipante, potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: **0141 - 975056**

E-mail PEO: oo.pp@comune.sandamiano.at.it – urbanistica@comune.sandamiano.at.it

E-mail PEC: san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR n. 679/2016 (Codice in materia di protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente atto. I dati raccolti sono destinati al presente Avviso Pubblico ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'O.E. che intende partecipare al successivo procedimento di negoziazione deve fornire a questo Ente la documentazione richiesta dalla normativa vigente e richiamata negli atti di procedimento. La mancata produzione dei documenti precitati comporta l'esclusione/decadenza dalla presente procedura.

I dati forniti verranno trattati esclusivamente da parte di questo Ente – come sopra generalizzato – ai fini dell'espletamento della presente procedura, gestita su piattaforma telematica.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono trattare i dati sono:

- ✓ il personale dell'Ente coinvolto nel procedimento di cui trattasi;
- ✓ le Amministrazioni pubbliche presso le quali devono essere effettuate i necessari controlli;
- ✓ i concorrenti che concorreranno alla gara (ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023);
- ✓ ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/90 e del D.Lgs. N. 33/2013.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati nei confronti del titolare del trattamento i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE n. 679/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite l'e-procurement "TRASPARE" di LG & Solution, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

ALLEGATI

Al presente **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** si allegano i seguenti Elaborati/documenti a formare parte integrante del procedimento:

- DEFINIZIONE DELLE CONSISTENZE. ELENCO STATO DI FATTO – I.P.;
- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;
- RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA DEL SERVIZIO;
- DISCIPLINARE PIATTAFORMA TELEMATICA;
- Modello A – DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

il Responsabile Unico del Progetto RUP
GARDINO Geom. Paolo*

* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii