



Unione dei Comuni “Terre di vini e di tartufi”
COMUNE DI SAN DAMIANO D’ASTI

PROVINCIA DI ASTI

SEDE - San Damiano d’Asti (AT) - p.za Libertà n. 2 - C.A.P. 14015 - tel. +39.0141.975056 Fax. 0141.982582 /// UTC +39.0141. 982092
Sito Internet: <http://www.comune.sandamiano.at.it/> - Indirizzo E-mail: urbanistica@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

P.R.G.

Variante Parziale n. 4Sexies

Progetto Definitivo

TABELLE DI ZONA

Elaborato

3.14 Var.4Sexies

Dicembre 2017

COORDINAMENTO STAFF DI PROGETTAZIONE

PER L'ATTIVITA' URBANISTICA

Rotondaro Arch. Luigi

PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Il responsabile del Servizio
Gardino geom. Paolo**

COLLABORATORI ATTIVITÀ SPECIALISTICHE

ASSETTO GEOLOGICO: Geol. Andrea Piano

COMPATIBILITÀ ACUSTICA: P.I. Enzo Medico

Il progetto preliminare della variante 4-sexies è stato adottato con D.C.C. n. 35 del 02/08/2017.

Il presente elaborato del Progetto definitivo è stato approvato con D.C.C. n. 54 del 29/12/2017, di cui costituisce parte integrante.

Addì 12/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Vincenzo Carafa

IL R.U.P.

geom. Paolo Gardino

IL SINDACO

Avv. Mauro Caliendo

PRESCRIZIONI GENERALI

Per le singole aree di intervento N.I. o C. è prescritta l'osservanza di quanto previsto nella Relazione geologico-tecnica in allegato al Piano.

Per tutte le aree di piano sono sempre consentiti gli interventi Eco 1,2,3,4,5,6 secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'art. 13 delle N.T.A. , ad esclusione del centro storico.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1. Per il fabbricato ubicato in via Zonchetto, censito a catasto al Foglio n. 45 particella 16, sono consentiti i seguenti interventi di ristrutturazione:
 - (A4.1), (A4.2), (A4.3), (A4.4), (A4.5), (A4.6), conservando il muro di cinta ed il cancello esistente.
2. Per il fabbricato ubicato in via Palestro, censito a catasto al Foglio n. 46, part. 226, sono consentiti i seguenti interventi di ristrutturazione (A4.1-A4.4). La tipologia estetica esterna dovrà essere mantenuta con la sola eccezione dello sporto sopra l'ingresso dell'ex cinema che dovrà essere eliminato o trasformato in balcone di larghezza non superiore al metro.

		CAPOLUOGO					
AREE		COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)					
NR. DI INTERVENTO		01.V4	02.V4	03.V4	04.V4	05.V4	06.V4
		N.I.	N.I.	N.I.	C.	C.	C.
SUPERFICI							
m q territoriale		10.532	42.650	12.083	484	1.921	3.715
m q fondiaria		4.809	28.727	6.575	484	1.921	3.715
rapporto di copertura		30%	30%	30%	30%	30%	30%
H m massima mt.		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Nr. dei piani		2	2	2	2	2	2
INDICE TERRITORIALE	m c/m q	0,160	0,236	0,218	0,800	0,650	1,000
INDICE FONDIARIO	m c/m q	0,35	0,35	0,40	0,80	0,65	1,00
VOLUMI							
m c vv.pp. residenziale esistente			-	-	-		
m c vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole			-	-	-		
m c vv.pp. di nuovo impianto		1.683	10.054	2.630	387	1.249	3.715
VANI							
esistenti			-	-	-	-	-
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole			-	-	-	-	-
di nuovo impianto		19	112	29	4	14	41
totali di aree		19	112	29	4	14	41
ABITANTI							
esistenti residenti		-	-	-			
insediabili		19	112	29	4	14	41

L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

Area 01.V4: Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

Aree 02.V4 e 03.V4: gli spazi a verde privato, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovranno attestarsi lungo la viabilità principale a mezzo di alte siepi e/o alberature atte a ridurre l'impatto acustico degli autoveicoli.

Area 04.V4: l'area ha l'obbligo di cessione della strada di progetto (è rappresentata in planimetria con perimetro di SUE al fine di delimitare la parte in cessione).

Area 05.V4: l'area prevede la realizzazione di un blocco di villette a schiera analogo per tipologia, materiali costruttivi e colorazioni a quelle adiacenti. Non ha né l'obbligo di cessione né di monetizzazione di standard.

Area 06.V4: l'area prevede la realizzazione di nr. 2 fabbricati plurifamiliari, di tipologia analoga al fabbricato prospiciente via S. Sebastiano. Non ha né l'obbligo di cessione né di monetizzazione di standard.

CAPOLUOGO

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)					
NUOVI NR. DI INTERVENTO	07.V4	08.V4	09.V4	10.V4	11.V4	12.V4
	C.	C.	C.	N.I.	C.	N.I.
SUPERFICI						
m ² territoriale	1.118	698	1.361	6.296	1.084	30.568
m ² fondiaria	989	698	1.361	1.808	1.084	16.636
rapporto di copertura	30%	30%	30%	20%	30%	30%
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Nr. dei piani	2	2	2	2	2	2
INDICE TERRITORIALE mc/m ²	0,575	0,650	0,650	0,230	0,650	0,245
INDICE FONDIARIO mc/m ²	0,65	0,65	0,65	0,80	0,65	0,45
VOLUMI						
mc vv.pp. residenziale esistente	-	-	-	-	-	-
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
mc vv.pp. di nuovo impianto	643	454	885	1.446	705	7.486
VANI						
esistenti	-	-	-	-	-	-
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
di nuovo impianto	7	5	10	16	8	83
totali di aree	7	5	10	16	8	83
ABITANTI						
esistenti residenti	-	-	-	-	-	-
insediabili	7	5	10	16	8	83

 L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

- Area 07.V4: ha l'obbligo di cessione della strada in progetto.
- Area 10.V4: Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.
- Area 12.V4: gli spazi a verde privato dovranno attestarsi verso valle (est) a mezzo di alte siepi e/o alberature atte a ridurre l'impatto ambientale delle nuove costruzioni. I fili edilizi dovranno essere orientati nord-sud

CAPOLUOGO

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)					
	13.V4	14.V4	15.V4	16.V4		17.V4
NR. DI INTERVENTO				Area 16.V4-a	Area 16.V4-b	
	C.	C.	C.	N.I.	N.I.	C.
SUPERFICI						
m q territoriale	3.532	3.189	4.986	43.667		2.680
m q fondiaria	2.622	2.618	4.292	13.166	12.125	1.403
rapporto di copertura	30%	30%	30%	25%	30%	30%
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	10,50	7,50	7,50
Nr. dei piani	2	2	2	3	2	2
INDICE TERRITORIALE m c/m q	0,371	0,369	0,430	0,151		0,262
INDICE FONDIARIO m c/m q	0,50	0,45	0,50	0,50	0,50	0,50
VOLUMI						
m c vv.pp. residenziale esistente	-	-	-	-	-	-
m c vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
m c vv.pp. di nuovo impianto	1.311	1.178	2.146	6.583	6.063	702
VANI						
esistenti	-	-	-	-	-	-
dopo il risanamento	-	-	-	-	-	-
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
di nuovo impianto	15	13	24	73	67	8
totali di aree	15	13	24	73	67	8
ABITANTI						
esistenti residenti	-	-	-	-	-	-
insediabili	15	13	24	73	67	8

Area 16.V4 L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

Are e 13.V4, 14.V4
15.V4: sono attuabili a mezzo di permesso di costruire convenzionato che preveda la dismissione delle aree a standard ovvero delle aree individuate in cartografia come ampliamento delle sedi viarie.

Area 16.V4: La volumetria dovrà essere distribuita lungo la piazza di nuova previsione, a cortina edilizia continua e attestarsi sul confine tra la zona edificabile e la piazza. L'eventuale restante volumetria dovrà essere distribuita parallelamente all'edificato lungo la piazza, la tipologia edilizia dovrà essere a stecca (manica doppia) con tetto a due falde.
Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

Area 16.V4
parte a e parte b: devono essere attuate tramite SUE unitario

CAPOLUOGO

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)						
	18.V4	19.V4	20.V4	21.V4	22.V4	23a.V4	23b.V4
NR. DI INTERVENTO	C.	C.	C.	C.	C.	C.	C.
SUPERFICI							
mq territoriale	3.540	2.094	5.875	8.294	1.002	822	1.285
mq fondiaria	1.932	1.770	3.240	1.379	406	822	1.285
rapporto di copertura	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	13,50	13,50	7,50	7,50
Nr. dei piani	2	2	2	4	4	2	2
INDICE TERRITORIALE mc/mq	0,437	0,676	0,276	0,499	1,216	0,791	0,511
INDICE FONDIARIO mc/mq	0,80	0,80	0,50	3,00	3,00	0,62	0,62
VOLUMI							
mc w.pp. residenziale esistente	-	-	-	-	-	-	-
mc w.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-	-
mc w.pp. di nuovo impianto	1.546	1.416	1.620	4.137	1.218	650	657
VANI							
esistenti	-	-	-	-	-	-	-
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-	-
di nuovo impianto	17	16	18	46	14	7	7
totali di aree	17	16	18	46	14	7	7
ABITANTI							
esistenti residenti	-	-	-	-	-	-	-
insediabili	17	16	18	46	14	7	7

L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

CAPOLUOGO

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)					
NR. DI INTERVENTO	24.V4	25.V4	26.V4	27.V4	28.V4	29.V4
	C.	C.	C.	C.	C.	C.
SUPERFICI						
mq territoriale	4.061	4.325	2.859	923	2.376	3.680
mq fondiaria	2.366	2.547	1.897	923	1.509	743
rapporto di copertura	30%	30%	30%	30%	30%	30%
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Nr. dei piani	2	2	2	2	2	2
INDICE TERRITORIALE mc/mq	0,233	0,236	0,664	0,500	0,318	0,101
INDICE FONDIARIO mc/mq	0,40	0,40	1,00	0,50	0,50	0,50
VOLUMI						
mc vv.pp. residenziale esistente	-	-	-	-	-	-
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
mc vv.pp. di nuovo impianto	946	1.019	1.897	462	755	372
VANI						
esistenti	-	-	-	-	-	-
dopo il risanamento	-	-	-	-	-	-
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
di nuovo impianto	11	11	21	5	8	4
totali di aree	11	11	21	5	8	4
ABITANTI						
esistenti residenti	-	-	-	-	-	-
insediabili	11	11	21	5	8	4

 L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

CAPOLUOGO

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)					
NR. DI INTERVENTO	30.V4	31.V4	32.V4	33.V4	34.V4	TOTALE CAPOLUOGO
	C.	C.	C.	N.I.	N.I.	
SUPERFICI						
mq territoriale	2.091	740	7.865	1.002	2.187	225.585
mq fondiaria	1.500	553	2.453	749	1.340	132.447
rapporto di copertura	30%	30%	30%	30%	30%	
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
Nr. dei piani	2	2	2	2	2	
INDICE TERRITORIALE mc/mq	0,251	0,598	0,156	0,411	0,368	
INDICE FONDIARIO mc/mq	0,35	0,80	0,50	0,55	0,60	
VOLUMI						
mc w.pp. residenziale esistente	-	-	-	-		
mc w.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	-		
mc w.pp. di nuovo impianto	525	442	1.227	412	804	69.422
VANI						
esistenti	-	-	-	-		
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-		
di nuovo impianto	6	5	14	5	9	772
totali di aree	6	5	14	5	9	772
ABITANTI						
esistenti residenti	-	-	-	-		
insediabili	6	5	14	5	9	772

 L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

Area 33.V4: Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

Area 34.V4: Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

VASCAGLIANA

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)				
NR. DI INTERVENTO	35.V4	36.V4	37.V4	38.V4	TOTALE
	N.I.	N.I.	C.	C.	
SUPERFICI					
mq territoriale	13.176	5.551	823	3.204	22.754
mq fondiaria	5.096	2.845	823	1.977	10.741
rapporto di copertura	30%	30%	30%	30%	
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	7,50	
Nr. dei piani	2	2	2	2	
INDICE TERRITORIALE mc/mq	0,174	0,231	0,600	0,278	
INDICE FONDIARIO mc/mq	0,45	0,45	0,6	0,45	
VOLUMI					
mc w.pp. residenziale esistente	-	-	-	-	
mc w.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	-	
mc w.pp. di nuovo impianto	2.293	1.280	494	890	4.957
VANI					
esistenti	-	-	-	-	
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-	
di nuovo impianto	25	14	5	10	54
totali di aree	25	14	5	10	54
ABITANTI					
esistenti residenti	-	-	-	-	
insediabili	25	14	5	10	54

L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

Area 35.V4: Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

Area 36.V4: in caso di attivazione dell'area il volume esistente deve essere arretrato al di là del filo edilizio riportato in cartografia, recuperando l'intero volume.
La viabilità di accesso non potrà avvenire dalla viabilità provinciale.
Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

Area 38.V4: La viabilità di accesso non potrà avvenire dalla viabilità provinciale.

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)					
	39.V4	40.V4	41.V4	42.V4	43.V4	44.V4
NR. DI INTERVENTO	C.	C.	C.	N.I.	N.I.	N.I.
SUPERFICI						
m q territoriale	4.149	925	1.557	5.888	14.324	3.120
m q fondiaria	718	653	708	3.304	6.860	1.957
rapporto di copertura	30%	30%	30%	30%	30%	30%
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Nr. dei piani	2	2	2	2	2	2
INDICE TERRITORIALE m c/m q	0,112	0,459	0,296	0,253	0,192	0,282
INDICE FONDIARIO m c/m q	0,65	0,65	0,65	0,45	0,4	0,45
VOLUMI						
m c vv.pp. residenziale esistente	-	-	-	-	-	-
m c vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
m c vv.pp. di nuovo impianto	467	424	460	1.487	2.744	881
VANI						
esistenti	-	-	-	-	-	-
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-
di nuovo impianto	5	5	5	17	30	10
totali di aree	5	5	5	17	30	10
ABITANTI						
esistenti residenti	-	-	-	-	-	-
insediabili	5	5	5	17	30	10

L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

- Area 39.V4: area con spazi pubblici accorpati in un unico ambito separato dalla porzione edificabile.
- Area 42.V4: Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.
- Area 43.V4: Nell'area è stato individuato un cono visuale di tutela paesaggistica in cui è fatto divieto l'inserimento di manufatti edilizi. La tipologia prevista è a stecca con tetto a 2 falde di sporgenza ridotta, manica semplice ed eventuali corpi aggiunti retrostanti. Area con spazi pubblici accorpati in un unico ambito separato dalla porzione edificabile. Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.
- Area 44.V4: La tipologia prevista è a stecca con tetto a 2 falde di sporgenza ridotta, manica semplice ed eventuali corpi aggiunti retrostanti. Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

GORZANO

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)				
NR. DI INTERVENTO	45.V4	TOTALE GORZANO			
	N.I.				
SUPERFICI					
mq territoriale	1.713				31.676
mq fondiaria	964				15.164
rapporto di copertura	30%				
H massima mt.	7,50				
Nr. dei piani	2				
INDICE TERRITORIALE mc/mq	0,366				
INDICE FONDIARIO mc/mq	0,65				
VOLUMI					
mc vv.pp. residenziale esistente	-				
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-				
mc vv.pp. di nuovo impianto	627				7.089
VANI					
esistenti	-				
dopo il risanamento	-				
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-				
di nuovo impianto	7				79
totali di aree	7				79
ABITANTI					
esistenti residenti	-				
insediabili	7				79

 L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

Area 45.V4: Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

SAN PIETRO

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)			
NR. DI INTERVENTO	46.V4	48.V4	49.V4	TOTALE
	C.	C.	C.	
SUPERFICI				
m ^q territoriale	1.091	862	986	2.939
m ^q fondiaria	869	862	986	2.717
rapporto di copertura	30%	30%	30%	
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	
Nr. dei piani	2	2	2	
INDICE TERRITORIALE m ^c /m ^q	0,478	0,600	0,350	
INDICE FONDIARIO m ^c /m ^q	0,60	0,6	0,35	
VOLUMI				
m ^c vv.pp. residenziale esistente	-	-	-	
m ^c vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-	-	
m ^c vv.pp. di nuovo impianto	521	517	345	1.384
VANI				
esistenti	-	-	-	
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	
di nuovo impianto	6	6	4	16
totali di aree	6	6	4	16
ABITANTI				
esistenti residenti	-	-	-	
insediabili	6	6	4	16

L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

Area 46.V4: La tipologia prevista è a stecca con tetto a 2 falde di sporgenza ridotta, manica semplice ed eventuali corpi aggiunti retrostanti.

Area 48.V4: A causa della difficoltà di drenaggio dell'area è fatto divieto la realizzazione di locali interrati.

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)			
	50.V4	51.V4	52.V4	TOTALE
NR. DI INTERVENTO	N.I.	C.	C.	
SUPERFICI				
m q territoriale	2.814	899	1.463	5.176
m q fondiaria	1.577	663	1.114	3.354
rapporto di copertura	30%	30%	30%	
H massima mt.	7,50	7,50	7,50	
Nr. dei piani	2	2	2	
INDICE TERRITORIALE m c/m q	0,252	0,442	0,457	
INDICE FONDIARIO m c/m q	0,45	0,6	0,60	
VOLUMI				
m c vv.pp. residenziale esistente	-	-		
m c vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	-	-		
m c vv.pp. di nuovo impianto	710	398	668	1.776
VANI				
esistenti	-	-		
dopo il risanamento	-	-		
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-		
di nuovo impianto	8	4	7	19
totali di aree	8	4	7	19
ABITANTI				
esistenti residenti	-	-		
insediabili	8	4	7	19

L'area è attuabile a mezzo di SUE con la cessione degli standard indicati in cartografia

Area 50.V4: Nell'area è stato individuato un cono visuale di tutela paesaggistica in cui è fatto divieto l'inserimento di manufatti edilizi.
Il verde privato di lotto, nella misura minima del 10% della superficie territoriale, dovrà essere disposto lungo le dorsali di accesso all'area.

Area 51.V4: A causa della difficoltà di drenaggio dell'area è fatto divieto la realizzazione di locali interrati.

AREE	COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)
	TOTALI TERRITORIO COMUNALE
SUPERFICI	
mq territoriale	288.130
mq fondiaria	164.423
rapporto di copertura	
H massima mt.	
Nr. dei piani	
INDICE TERRITORIALE mc/mq	
INDICE FONDIARIO mc/mq	
VOLUMI	
mc w.pp. residenziale esistente	
mc w.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	
mc w.pp. di nuovo impianto	84.628
VANI	
esistenti	
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	
di nuovo impianto	940
totali di aree	940
ABITANTI	
esistenti residenti	
insediabili	940

	B2				
AREE	B2 - RISTRUTTURAZIONE				
NR. DI INTERVENTO	B-B2.1	B-B2.2	B-B2.2		TOT
			47.√4		
SUPERFICI					
mq territoriale	190.174	389.944	1.144		581.262
mq fondiaria	142.631	292.458	366		435.455
mq coperta	80.180	47.782	40		128.002
mq coperta residenziale					
mq residenziale di recupero delle strutture agricole					
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO mq/mq			30%		
VOLUMI					
mc w.pp. residenziale esistente					
mc w.pp. residenz. recupero delle strutture agricole					
mc w.pp. di nuovo impianto					
VANI					
esistenti					
dopo il risanamento					
dal recupero residenziale delle strutture agricole					
di nuovo impianto					
totali di aree	1.184	2.375			3.559
ABITANTI					
esistenti residenti					
insediabili	1.184	2.375			3.559

Area 47.√4: è consentito l'ampliamento fino al 50% della superficie coperta esistente. Nell'area non sono ammesse superfici residenziali se non a seguito di cambio di destinazione d'uso.

RU

AREE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

NR. DI INTERVENTO

A6-01*	A6-02**	A6-03*	A6-04***		TOT
C. S.	Capoluogo	C. S.	Fraz. Verzeglio		

Località

SUPERFICI

mq territoriale

1.409	2.491	792	1.348		6.040
1.409	1.475	792	1.348		5.024
1.214	224	408	260		2.106
	816				

mq fondiaria

mq coperta

area in cessione (G4)

area in cessione (strada)

INDICE FONDIARIO

mc/mq

esistente	esistente	esistente	//		
-----------	-----------	-----------	----	--	--

RAPPORTO DI COPERTURA

mq/mq

esistente	esistente	esistente	esistente		
-----------	-----------	-----------	-----------	--	--

ABITANTI

esistenti residenti

	15				15

insediabili

Gli interventi A6.n sono da attuarsi tramite P. di R.

* Per quanto non riportato in tabella valgono le norme del centro storico (art. 33 N.d.A.)

** Per quanto non riportato in tabella valgono le norme delle aree di ristrutturazione B-B2.1 (art. 35 N.d.A.)

*** Altezza massima consentita 2 piani f.t., distanza minima dal perimetro del S.U.E. metri 5, volume recuperabile pari al volume residenziale esistente.

		CAPOLUOGO					
AREE	C.I.E.						
NR. DI INTERVENTO	TOT.	TOT	TOT	TOT	TOT	TOT	
Località	Capoluogo	S. Pietro	Gorzano	S. Giulio	Vascagliana	Torrazzo	
SUPERFICI							
m q territoriale	424.894	15256	18.369	60.710	17.113	28.765	
m q fondiaria	332.402	11442	14.695	48.568	13.690	23.012	
m q coperta	76.992	2764	3.328	11.001	3.101	5.212	
m q coperta residenziale							
m q residenziale di recupero delle strutture agricole							
INDICE FONDIARIO							
m c/m q	-						
VOLUMI							
m c vv.pp. residenziale esistente	298.882	4.450	8.092	10.440	5.804	6.946	
m c vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole							
m c vv.pp. di nuovo impianto							
VANI							
esistenti	3.302	50	24	126	52	71	
dopo il risanamento	3.302	50	24	126	52	71	
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-	-	-	-	-	-	
di nuovo impianto							
totali di aree	3.302	50	24	126	52	71	
ABITANTI							
esistenti residenti	2.950	33	17	97	19	27	
insediabili	3.302	50	24	126	52	71	

CAPOLUOGO

AREE	C.I.E.					
-------------	--------	--	--	--	--	--

NR. DI INTERVENTO	TOT.					TOT.
Località	Lavezzole					GENERALE

SUPERFICI						
m q territoriale	10.893					575.999
m q fondiaria	8.715					452.524
m q coperta	1.974					104.372
m q coperta residenziale						
m q residenziale di recupero delle strutture agricole						

INDICE FONDIARIO						
m c/m q						-

VOLUMI						
m c vv.pp. residenziale esistente	2.900					337.514
m c vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	2.900					
m c vv.pp. di nuovo impianto						

VANI						
esistenti	30					3.655
dopo il risanamento	30					3.655
dal recupero residenziale delle strutture agricole	-					-
di nuovo impianto						
totali di aree	30					3.655

ABITANTI						
esistenti residenti	16					3.126
insediabili	30					3.655

TR

AREE

TURISTICO ALBERGHIERE

NR. DI INTERVENTO

TR 1	TR 2	TR 3		TOT
Ronchesio	Capouogo	Lavezzole		

Località

SUPERFICI

mq territoriale

4.174	2.193	12.723		19.090
3.131	2.047	9.542		14.720

mq fondiaria

RAPPORTO DI
COPERTURA FONDIARIO
mq/mq

0,20	0,20	0,15		
------	------	------	--	--

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

313	-	803		1.116
313	409	628		1.351
		-		
626	409	1.431		2467

mq di ampliamento o
nuovo impianto

totali

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D

AREE

PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

NR. DI INTERVENTO

1	2	3	4	5	6
San Pietro	Casteln.	S. Giulio	Gorzano	Gorzano	S. Grato

Località

SUPERFICI

mq territoriale

9120	14092	6095	3155	1298	6057
6840	10569	4571	2366	974	4543

mq fondiaria

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO

mq/mq Costruibile

35%	35%	35%	35%	esistente	35%
25%	25%	25%	25%		25%
40%	40%	40%	40%		40%

mq/mq libera

mq/mq a verde

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

1062	3196	1516	495	462	744
1332	503	84	333	0	846
2394	3699	1600	828	462	1590

mq di ampliamento o nuovo impianto

totali

Le aree a servizi, di cui all'art. 21 punto 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., sono normate secondo i disposti di cui all'art. 43 punti 6) e 9) delle N.T.A.

Aree

1 e 6: Sono soggette a SUE

AREE

PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

NR. DI INTERVENTO

7	8	9	10	11	12
Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo

Località

SUPERFICI

mq territoriale

13281	18613	11730	3473	14962	49250
9961	13960	8798	2605	11222	36938

mq fondiaria

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO

mq/mq

35%	50%	35%	50%	35%	35%
25%		25%	19%	25%	25%
40%		40%	31%	40%	40%

mq/mq libera

mq/mq a verde

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

1488	6105	926	760	3742	7743
1998	875	2153	542	186	5185
3486	6980	3079	1302	3928	12928

mq di ampliamento o nuovo impianto

totali

Le aree a servizi, di cui all'art. 21 punto 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., sono normate secondo i disposti di cui all'art. 43 punti 6) e 9) delle N.T.A.

Area 7: si richiamano le prescrizioni di cui ai punti 7 e 8 delle "Prescrizioni Specifiche" relative all'art. 43 delle N.T.A.

Aree 7 e 8: Sono ammesse le destinazioni commerciali, in caso di attuazione della localizzazione L2, è d'obbligo la realizzazione di una fascia tampone, così come individuata cartograficamente, da destinare a verde tramite piantumazione di essenze autoctone o naturalizzate ad alto fusto a filari sfalsati. Sono soggette a SUE

Area 12: è soggetta a SUE

AREE

PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

NR. DI INTERVENTO

13	14	15	16	17	18
Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo

Località

SUPERFICI

mq territoriale

18112	14715	2678	1360	4003	1342
13584	11036	2009	1020	3002	1007

mq fondiaria

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO

mq/mq

esistente	35%	esistente	35%	35%	35%
	25%		25%	25%	25%
	40%		40%	40%	40%

mq/mq libera

mq/mq a verde

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

6451	2805	1302	284	506	286
0	1058	0	73	545	66
6451	3863	1302	357	1051	352

mq di ampliamento o nuovo impianto

totali

Le aree a servizi, di cui all'art. 21 punto 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., sono normate secondo i disposti di cui all'art. 43 punti 6) e 9) delle N.T.A.

Area 14: l'area è soggetta a SUE

AREE

PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

NR. DI INTERVENTO

19	20	21	22	23	24
Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Capoluogo	Valmolina	Capoluogo

Località

SUPERFICI

mq territoriale

2331	4569	758	3835	5207	22402
1748	3427	569	2876	3905	16802

mq fondiaria

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO

mq/mq

35%	15%	esistente	esistente	35%	35%
25%	32%			25%	25%
40%	53%			40%	40%

mq/mq libera

mq/mq a verde

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

415	0	611	1438	1031	3135
197	514	0	0	336	2746
612	514	611	1438	1367	5881

mq di ampliamento o nuovo impianto

totali

Le aree a servizi, di cui all'art. 21 punto 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., sono normate secondo i disposti di cui all'art. 43 punti 6) e 9) delle N.T.A.

Area 20: si richiamano le prescrizioni di cui ai punti 7 delle "Prescrizioni Specifiche" relative all'art. 43 delle N.T.A.

Area 24: Sono ammesse le destinazioni commerciali, in caso di attuazione della localizzazione L1 gli interventi sono soggetti a SUE.

AREE

PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

NR. DI INTERVENTO

25	26	27	28	29	30
Capoluogo	Capoluogo	Lavezzole	Capoluogo	Valmolina	Capoluogo

Località

SUPERFICI

mq territoriale

6554	1344	11805	2645	18219	14365
4916	1008	8854	1984	13664	10774

mq fondiaria

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO

mq/mq

35%	35%	35%	35%	35%	esistente
25%	25%	25%	25%	25%	
40%	40%	40%	40%	40%	

mq/mq libera

mq/mq a verde

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

1155	302	957	645	2607	4510
565	51	2142	49	2175	0
1720	353	3099	694	4782	4510

mq di ampliamento o nuovo impianto

totali

Le aree a servizi, di cui all'art. 21 punto 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., sono normate secondo i disposti di cui all'art. 43 punti 6) e 9) delle N.T.A.

Area 30: l'area è soggetta a SUE che contenga una specifica relazione geologico-tecnica.

Sono ammesse le destinazioni commerciali, in caso di attuazione della localizzazione L2, è d'obbligo la realizzazione di una fascia tampone, così come individuata cartograficamente, da destinare a verde tramite piantumazione di essenze autoctone o naturalizzate ad alto fusto a filari sfalsati.

AREE

PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

NR. DI INTERVENTO

31	32	33	34	35	36
Capoluogo	Capoluogo	Torrazzo	Torrazzo	Torrazzo	Ripalda

Località

SUPERFICI

mq territoriale

5327	18186	19058	24914	16826	7170
3995	13640	14294	18686	12620	5378

mq fondiaria

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO

mq/mq

15%	50%	35%	35%	35%	50%
32%	19%	25%	25%	25%	19%
53%	31%	40%	40%	40%	31%

mq/mq libera

mq/mq a verde

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

326	6716	2642	2014	3575	595
273	104	2361	4526	842	2094
599	6820	5003	6540	4417	2689

mq di ampliamento o nuovo impianto

totali

Le aree a servizi, di cui all'art. 21 punto 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., sono normate secondo i disposti di cui all'art. 43 punti 6) e 9) delle N.T.A.

Area 31: è soggetta alla verifica del PCA e all'osservanza del comma 7, art. 43 N. di A

Area 36: l'area è soggetta a SUE.

AREE

PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

NR. DI INTERVENTO

37	38	39	40	41	42
San Giulio	Vascagl.	Vascagl.	Vascagl.	Vascagl.	Gorzano

Località

SUPERFICI

mq territoriale

913	972	2814	6632	2778	5366
685	729	2111	4974	2084	4025

mq fondiaria

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO

mq/mq

esistente	esistente	35%	35%	35%	esistente
		25%	25%	25%	
		40%	40%	40%	

mq/mq libera

mq/mq a verde

SUPERFICI COPERTE

mq esistenti

305	271	338	368	338	1576
0	0	401	1373	391	0
305	271	739	1741	729	1576

mq di ampliamento o nuovo impianto

totali

Le aree a servizi, di cui all'art. 21 punto 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., sono normate secondo i disposti di cui all'art. 43 punti 6) e 9) delle N.T.A.

D

AREE	AREA P.I.P		Tot. Aree di riordino e completamento	Tot. Aree nuovo impianto	TOTALE GENERALE Var4Sexies
NR. DI INTERVENTO	43	44			
SUPERFICI					
mq territoriale	213029	3357	398.326	216.386	614.712
mq fondiaria	140556	2518	298.745	143.074	441.818
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO					
mq/mq	1/2	35%			
mq/mq libera	19%	25%			
mq/mq a verde	31%	40%			
SUPERFICI COPERTE					
mq esistenti	0	0	75.743	0	75.743
mq di ampliamento o nuovo impianto	67104	881	36.918	67.985	104.904
totali	67104	881	112.661	67.985	180.647

Area

43: è soggetta a P.I.P. ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 e s.m. ed i.

DETTAGLI SPAZI PUBBLICI

I

ISTRUZIONE

N. AREA		Mq	Località
---------	--	----	----------

- TOTALE IN PROGETTO			
----------------------	--	--	--

011	I	346	Centro storico
016	I	772	Centro storico
019	I	798	Centro storico
026	I	1.228	Centro storico
056	I	5.240	Capoluogo
066	I	4.058	Capoluogo
074	I	1.719	San Giulio
086	I	973	Gorzano
		15.134	TOTALE ESISTENTE

15.134 TOTALE DI PRGC

DETTAGLI SPAZI PUBBLICI

INTERESSE COMUNE

IC

N. AREA		Mq	Località
IC-21	IC	6.911	Capoluogo
6.911 TOTALE IN PROGETTO			

02	IC	495	Centro storico
03	IC	1.206	Centro storico
05	IC	854	Centro storico
07	IC	935	Centro storico
09	IC	372	Centro storico
010 *	IC	636	Centro storico
013	IC	417	Centro storico
014	IC	455	Centro storico
022	IC	1.209	Centro storico
023	IC	1.125	Centro storico
024	IC	686	Centro storico
025	IC	522	Centro storico
027	IC	630	Capoluogo
032	IC	7.295	Centro storico
033	IC	146	Capoluogo
035	IC	1.321	Capoluogo
051	IC	2.148	Capoluogo
055	IC	8.851	Capoluogo
061	IC	535	Capoluogo
062	IC	4.260	Capoluogo
070	IC	906	San Pietro
073	IC	126	Ripalda
076	IC	1.058	Castelnuovo-San Giulio
078	IC	921	Castelnuovo-San Giulio
083	IC	4.186	Gorzano
084	IC	1.764	Gorzano
091	IC	3.116	Vascagliana
092	IC	2.576	Torrazzo
093	IC	398	Pianetti
095	IC	466	San Luigi
096	IC	141	Lavezzole
097	IC	386	Lavezzole
100	IC	6.062	Capoluogo
		56.203	TOTALE ESISTENTE

63.114 TOTALE DI PRGC

*	I piani 1° ammezzato, 1° nobile e 2° ammezzato sono stati destinati ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865 del 1971 ad aree per l'edilizia residenziale pubblica
---	--

DETTAGLI SPAZI PUBBLICI

VERDE GIOCO SPORT

VGS

N. AREA		Mq	Località
VGS-01	VGS	650	Capoluogo
VGS-02	VGS	4.026	Capoluogo
VGS-03	VGS	2.278	Capoluogo
VGS-10	VGS	3.332	Capoluogo
VGS-12	VGS	1.554	Capoluogo
VGS-13	VGS	911	Capoluogo
VGS-16	VGS	1.585	Capoluogo
VGS-18	VGS	959	Capoluogo
VGS-20	VGS	759	Capoluogo
VGS-29	VGS	2.712	Capoluogo
VGS-32	VGS	4.014	Capoluogo
VGS-35	VGS	1.368	Vascagliana
VGS-36	VGS	780	Vascagliana
VGS-41	VGS	847	Gorzano
VGS-43	VGS	7.200	Gorzano
VGS-39	VGS	3.431	Gorzano
VGS-34	VGS	144	Capoluogo

061	VGS	4.745	Capoluogo
064	VGS	1.278	Capoluogo
072	VGS	146	Castelnuovo-San Giulio
088	VGS	6.226	Gorzano
094	VGS	200	San Luigi

49.144 TOTALE IN PROGETTO

N. AREA		Mq	Località
06	VGS	590	Capoluogo
012	VGS	268	Centro storico
017	VGS	938	Centro storico
029	VGS	1.610	Capoluogo
030	VGS	36.411	Capoluogo
031	VGS	5.187	Capoluogo
033	VGS	4.255	Capoluogo
036	VGS	698	Capoluogo
037	VGS	1.465	Capoluogo
039	VGS	3.111	Capoluogo
040	VGS	2.145	Capoluogo
048	VGS	1.511	Capoluogo
049	VGS	787	Capoluogo
050	VGS	1.368	Capoluogo
053	VGS	2.346	Capoluogo
057	VGS	905	Capoluogo
063	VGS	1.652	Capoluogo
064	VGS	3.725	Capoluogo
068	VGS	1.851	San Pietro
079	VGS	7.016	Castelnuovo-San Giulio
081	VGS	877	Capoluogo
082	VGS	856	Gorzano
098	VGS	402	Capoluogo

79.972 TOTALE ESISTENTE

129.116 TOTALE DI PRGC

DETTAGLI SPAZI PUBBLICI

PARCHEGGIO

P

N. AREA		Mq	Località
P-01	P	5.074	Capoluogo
P-02	P	2.945	Capoluogo
P-03	P	1.942	Capoluogo
P-12	P	6.451	Capoluogo
P-14	P	267	Capoluogo
P-16	P	8.608	Capoluogo
P-17	P	218	Capoluogo
P-18	P	399	Capoluogo
P-20	P	548	Capoluogo
P-26	P	576	Capoluogo
P-24	P	219	Capoluogo
P-25	P	966	Capoluogo
P-28	P	169	Capoluogo
P-30	P	330	Capoluogo
P-32	P	542	Capoluogo
P-35	P	6.710	Vascagliana
P-38	P	1.228	Vascagliana
P-40	P	271	Gorzano
P-42	P	1.313	Gorzano
P-44	P	323	Gorzano
P-45	P	747	Gorzano
P-46	P	222	San Pietro
P-47	P	776	San Pietro
P-50	P	1.239	San Giulio
P-51	P	236	San Giulio
P-52	P	349	Castelnuovo-San Giulio
047	P	311	Capoluogo
071	P	649	San Pietro
089	P	1.169	Vascagliana
099	P	1.189	Capoluogo
45.986			TOTALE IN PROGETTO

PARCHEGGIO

P

N. AREA		Mq	Località
01	P	1.561	Centro storico
04	P	486	Centro storico
08	P	834	Centro storico
015	P	299	Centro storico
018	P	189	Centro storico
020	P	672	Centro storico
021	P	267	Centro storico
028	P	299	Capoluogo
034	P	1.179	Capoluogo
035	P	3.664	Capoluogo
038	P	886	Capoluogo
041	P	2.143	Capoluogo
042	P	1.700	Capoluogo
043	P	555	Capoluogo
044	P	1.887	Capoluogo
045	P	926	Capoluogo
046	P	2.051	Capoluogo
052	P	723	Capoluogo
054	P	5.319	Capoluogo
058	P	1.020	Capoluogo
059	P	7.286	Capoluogo
060	P	2.660	Capoluogo
067	P	1.250	San Pietro
069	P	995	San Pietro
071	P	520	San Pietro
075	P	323	Castelnuovo-San Giulio
077	P	522	Castelnuovo-San Giulio
080	P	1.019	San Giulio
085	P	1.531	Gorzano
087	P	1.134	Gorzano
089	P	1.199	Vascagliana
090	P	1.321	Vascagliana
		46.420	TOTALE ESISTENTE

92.406	TOTALE DI PRGC
---------------	-----------------------

DETTAGLIO SPAZI PUBBLICI

G5

IMPIANTI TECNOLOGICI PUBBLICI

NR	mq	Località
01 G5	4.481	
02 G5	10.520	
03 G5	3.695	
04 G5	24.641	
05 G5	2.562	
06 G5	2.765	
07 G5	<u>36.509</u>	

85.174 TOTALE

DETTAGLIO SPAZI PUBBLICI

G6

IMPIANTI DEPURAZIONE ESISTENTI

NR	mq	Località
1 G6	714	Valmolina
2 G6	6.791	Concentrico
3 G6	816	S.Luigi
4 G6	<u>3.138</u>	Lavezzole

11.459 TOTALE

DETTAGLIO SPAZI PUBBLICI

G7

IMPIANTI DEPURAZIONE IN PROGETTO

NR	mq	Località
1 G7	2.795	
2 G7	105	
3 G7	<u>105</u>	

3.004 TOTALE

DETTAGLIO SPAZI PUBBLICI P-D
AL SERVIZIO DEL PRODUTTIVO

NR	mq	Località	Stato
P- D-1	150	San Pietro	ceduta
P- D-2	1.028	Castelnuovo-San Giulio	ceduta
P- D-7	482	Capoluogo	ceduta
P- D-8	2.269	Capoluogo	ceduta
P- D-12	1.183	Capoluogo	ceduta
P- D-14	1.527	Capoluogo	parte ceduta
P- D-24	1.910	Capoluogo	parte ceduta
P- D-29	117	Capoluogo	ceduta
P- D-30	543	Capoluogo	ceduta
9.210 TOTALE ESISTENTI			

VGS- D-2	382	Castelnuovo-San Giulio	da cedere
VGS- D-7	931	Capoluogo	da cedere
P- D-7	1.713	Capoluogo	da cedere
P- D-12	266	Capoluogo	parte da cedere
P- D-14	363	Capoluogo	parte da cedere
P- D-24	3.628	Capoluogo	parte da cedere
P- D-27	1.296	Lavezzole	da cedere
P- D-33	1.962	Torrazzo	da cedere
P- D-35	1.556	Torrazzo	da cedere
P- D-36	794	Ripalda	da cedere
P- D-44	2.140	Torrazzo	da cedere
15.032 TOTALE IN PROGETTO			

24.241 TOTALE DI PRGC			
------------------------------	--	--	--

TABELLA RIASSUNTIVA Var4Sexies			
SPAZI PUBBLICI COSTITUENTI STANDARD			
TIPO	ESISTENTI	IN PROGETTO	TOTALE
I	15.134	0	15.134
IC	56.203	6.911	63.114
VGS	79.972	49.144	129.116
P	46.420	45.986	92.406
Totale spazi pubblici costituenti standard:			299.770
SPAZI PUBBLICI NON COSTITUENTI STANDARD			
TIPO	ESISTENTI	IN PROGETTO	TOTALE
G5	85.174	0	85.174
G6	11.459	0	11.459
G7	0	3.004	3.004
P-D	9.210	15.032	24.241
Totale spazi pubblici NON costituenti standard:			123.877
TOTALE SPAZI PUBBLICI:			423.648

C.I.R.T.	
TOTALE CIRT	11.824
Spazi pubblici occorrenti per il soddisfacimento degli standard 25mq/ab	295.600
Totale spazi pubblici costituenti standard	299.770
Eccedenza	4.170
	<i>Verificato</i>
AREE PRODUTTIVE	
Di nuovo impianto Area PIP (Sup. Territoriale)	213.029
Spazi pubblici occorrenti per il soddisfacimento degli standard 20%	42.606
<i>Parziale spazi pubblici aree produttive di nuovo impianto (PIP)</i>	<i>50.219</i>
Di nuovo impianto Area 44 (Sup. Territoriale)	3.357
Spazi pubblici occorrenti per il soddisfacimento degli standard 20%	671
<i>Parziale spazi pubblici aree produttive di nuovo impianto (Area 44)</i>	<i>2.140</i>
Totale spazi pubblici aree produttive di nuovo impianto	52.359
Di riordino e completamento infrastrutturale (Sup. Fondiaria)	298.745
Spazi pubblici occorrenti per il soddisfacimento degli standard 10%	29.874
Totale spazi pubblici aree produttive riordino e completamento	22.102
Totale spazi pubblici occorrenti per il soddisfacimento degli standard del produttivo	73.152
Totale spazi pubblici disponibili di aree produttive di PRG	74.460
Eccedenza spazi pubblici aree produttive di PRG	1.309
	<i>Verificato</i>
Totale eccedenze spazi pubblici	5.479

VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI EX ART. 21, COMMA 1., N. 1), LETT. a), b), c) e d).

SPAZI PUBBLICI	STANDARDS	ABITANTI	L.R. 56/77	MQ. ESISTENTI	MQ+ MQ-	PROGETTO	DI P.R.G.C.	MQ+ MQ-
I	7	11.824	82.768	15.134	-67.634	0	15.134	-67.634
I.C.	3	11.824	35.472	56.203	20.731	6.911	63.114	27.642
V.G.S.	12,5	11.824	147.800	79.972	-67.828	49.144	129.116	-18.684
P.	2,5	11.824	29.560	46.420	16.860	45.986	92.406	62.846
TOT.	25	11.824	295.600	197.729	-97.871	102.041	299.770	4.170

CALCOLO DELLA C.I.R.T. (CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA)

C.I.R.T.

	CAPOLUOGO	SAN PIETRO	CASTELNUOVO SAN GIULIO BRICCO SIMONI	TORRAZZO	VASCAGLIANA	GORZANO	LAVEZZOLE	TOTALI
C.S.	2.344							2.344
R.E./B2								4.559
C.I.E.	3.302	50	126	71	52	24	30	3.655
Z.A								290
R.U.								15
C. o N.I.	773	16	19	-	54	79	-	941
T.R.								20
TOT.	6.419	66	145	71	106	103	102	11.824